



ANEXO IV

Planilha Resumo Produtos

PRODUTO 01/ IDENTIFICAÇÃO E CONHECIMENTO DO BEM E ESTUDO PRELIMINAR	PRAZO: 120 DIAS
1.1 Pesquisa Histórica	
1.2 Serviços Preparatórios para execução de levantamentos.	
1.3 Levantamento físico (inclui levantamento de dados cartoriais e jurídicos, topografia, levantamento cadastral)	
1.4 Análise tipológica, identificação de materiais e sistema construtivo (inclui prospecção arquitetônica, estrutural e sistema construtivo, de instalações, arqueológica e de bens integrados)	
1.5 Diagnóstico (Inclui análise do estado de conservação, análise estética, mapeamento diagnóstico de danos e diagnósticos complementares)	
1.6 Estudo Preliminar (<u>do Complexo Santo Antônio, considerando o restauro do bem tombado, incluindo o Solar e o Campanário, e a construção de novo prédio do Asilo Nossa Senhora do Carmo</u>)	

PRODUTO 02/ ANTEPROJETOS	PRAZO: 210 DIAS
2.1 Anteprojeto Arquitetônico de Restauro <u>do Solar Santo Antônio</u>	
2.2 Anteprojeto Arquitetônico para construção do prédio Novo <u>do Asilo Nossa Senhora do Carmo</u>	
2.3 Anteprojeto de Restauração de Bens Móveis e Integrados <u>do Solar Santo Antônio</u>	
2.4 Anteprojeto de Comunicação e Sinalização Visual <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.5 Anteprojeto de Paisagismo <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.6 Anteprojeto de Estruturas <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.7 Anteprojeto de Escoramentos <u>do Solar Santo Antônio</u>	
2.8 Anteprojeto de Instalações Hidráulicas <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.9 Anteprojeto de Esgotamento Sanitário <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.10 Anteprojeto de Drenagem de Águas Pluviais e Impermeabilização <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.11 Anteprojeto de Instalações Elétricas <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.12 Anteprojeto de Sonorização Acústica <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.13 Anteprojeto de Luminotecnica (iluminação cênica) <u>do Solar Santo Antônio*</u>	
2.14 Anteprojeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico <u>do Complexo Solar Santo Antônio*</u>	
2.15 Anteprojeto de Lógica <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.16 Anteprojeto de CFTV <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.17 Anteprojeto de Climatização e Conforto Ambiental <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.18 Anteprojeto de Instalação de Gás e GLP <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.19 Memorial descritivo <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.20 Caderno de especificação preliminar de materiais <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	
2.21 Orçamento Paramétrico <u>do Complexo Santo Antônio*</u>	



OBS.: 1. O Projeto executivo fará parte da contratação integrada da obra;

2. Os projetos deverão ter entregues a nível de projeto para licenciamento, conforme 16636-2/2017 em situação de aprovação pelos Órgãos competentes.

3. O orçamento apresentado no produto deve contemplar todo o planejamento orçamentário e financeiro para execução integral da obra, devendo contemplar o cronograma físico – financeiro da intervenção, planilhas sintéticas e analíticas, composição de custos unitários e memória de cálculo dos quantitativos e coeficientes utilizados em sua elaboração. Considerando a possibilidade de financiamento das futuras intervenções por recursos federais este orçamento deve obrigatoriamente ser elaborado segundo as disposições do Decreto Federal nº 7.983 de 08 de abril de 2013 e levando em consideração acórdãos e orientações técnicas publicados pelo Tribunal de Contas da União e publicações do próprio Iphan a respeito do tema.

Complexo Santo Antônio* Refere-se ao conjunto do Prédio Tombado do Solar de Santo Antônio e do Campanário mais o Novo Prédio do Asilo Nossa Senhora do Carmo.